

Diario de Mallorca

La Almudaina - Correo de Mallorca | www.diariodemallorca.es

Este diario utiliza papel reciclado al 80,5%



EL TIEMPO HOY
PÁGINA 45



PRECIO
1,50 EUROS

ARTE P 50

El Solleric lleva el bronce de Ikemura al Parc de la Mar

► LA ESCULTURA 'USAGI' ESTARÁ HASTA AGOSTO

SOCIEDAD P 51

María J. Hohenlohe se casa con Carlota Redón en Eivissa

La boda se celebrará el 5 de junio en la villa Casa Rocío

TEATRO P 47

Pep Tosar

ACTOR, DIRECTOR Y DRAMATURGO

«Interpretar a Pessoa es como subir el Everest»



Año LXVII | Número 23.113 | Directora: Marisa Goñi Sanzberro | Calle Puerto Rico Nº15. 07006. Palma | 971 17 03 00

VIERNES, 7 DE MAYO DE 2021

El toque se queda

Reñido aval judicial

► El TSJB respalda por tres votos a dos mantener las restricciones del Govern, tras el fin del estado de alarma P 2

Cambios mínimos

► Armengol mantiene la desescalada lenta, aunque hoy revisa la ampliación de horarios de terrazas P 3

Prolongación ERTE

► El Gobierno abre negociaciones para alargar las regulaciones de empleo hasta el 30 de septiembre P 34

OPINIÓN: Los turistas no votan POR MATÍAS VALLÉS P 2 • La segunda dosis de las vacunas, vital para lograr efectos más duraderos POR JOAN CARLES MARCH CERDÀ P 6



Marta Crespi y Violeta Castañer, sonrientes en su investidura. J.MORA

Valentes Nines

Sóller cumplió con la tradición en formato infantil y con despliegue policial para evitar excesos P 23

Los 9 metros de recorte en la autopista de Campos se reducen a uno

► EL INFORME TÉCNICO REVELA QUE NO SE CUMPLE LA PROMETIDA REBAJA P 20

Implosión en Cs por la maniobra de Pérez-Ribas contra Guasp P 9

find LA GUÍA ESENCIAL DE **DIARIO DE MALLORCA** PARA DISFRUTAR DEL FIN DE SEMANA P 52 y 53

La fábrica de pinturas Mallorquímica albergará 25 pisos de lujo

► EL PRECIO MÍNIMO DE LAS VIVIENDAS DEL EDIFICIO PALMESANO ALCANZA EL MEDIO MILLÓN P 18



B.RAMON

Deportes

MALLORCA Antonio Sánchez cobrará 700.000 euros si hay ascenso P 36



ATLETISMO Pinedo, el lanzador de peso mallorquín, llega a la elite P 41

Mallorquímica, de tienda de pinturas a pisos desde 500.000 euros

► El edificio de Joan Crespí ha sido vendido y allí se construirá otro con 25 viviendas de lujo

MONTSE TERRASA. PALMA

El edificio de la calle Joan Crespí que durante décadas ha acogido una tienda de la fábrica de pinturas Mallorquímica dará paso a un nuevo inmueble de viviendas de lujo cuyo precio mínimo será de medio millón de euros.

Una gran lona sobre el edificio del número 45 de Joan Crespí, vendido por la empresa de pinturas, ya anuncia el nuevo proyecto, de la promotora Ínsula Properties, en Santa Catalina. Donde hoy aún hay una construcción de cinco plantas, con siete viviendas en total y un local comercial en el bajo, el que ocupaba la tienda de Mallorquímica, se proyecta un residencial con piscina y gimnasio para 25 «exclusivas viviendas con terraza y calidades de lujo», cuyo precio mínimo, según se anuncia, será de 499.000 euros.

De las 25 futuras viviendas, 18 serán apartamentos de una sola habitación, con un baño, salón-cocina y terraza. Habrá seis en cada una de las tres primeras plantas del edificio, que contará con aparcamiento propio.

La cuarta planta tendrá cuatro

viviendas de 2 y 3 habitaciones, también con salón-cocina, dos cuartos de baño y terraza.

En la última planta habrá tres áticos, dos de tres habitaciones y uno con dos dormitorios, además de su correspondiente salón-cocina, dos cuartos de baño y un solarium para cada una de las viviendas.

Tienda y alquiler

La tienda de Mallorquímica abrió a principios de los años 70 en este edificio, propiedad de la misma empresa, que ayer confirmó que el inmueble estaba a la venta desde hacía tiempo cuando llegó la oferta de esta promotora. Los pisos de las plantas superiores se destinaban a alquiler y estaban ya vacíos en el momento de la venta, según explicaron a este diario.

Tras el cierre de la tienda de Joan Crespí, Mallorquímica sigue con su actividad en sus instalaciones de Gran Via Asima, en el polígono de Son Castelló, y en las de Lluçmajor.

Según el Colegio de agentes de la propiedad inmobiliaria de Balears, la vivienda de lujo está re-



Una lona de la promotora cubre buena parte del inmueble vendido en la calle Joan Crespí.

B. RAMON



Imagen virtual del futuro edificio de pisos y apartamentos de lujo.

ÍNSULA PROPERTIES

sistiendo mejor el desplome inmobiliario causado por la crisis de la covid.

Es más, según datos de la inmobiliaria Engel & Völkers, las re-

sidencias de lujo que se han vendido durante la pandemia han sido las de mayor categoría. Y por barrios de Palma, los chalés de Son Vida son los que tienen el pre-

cio medio más caro, superando los 4,7 millones de euros, mientras que en el casco antiguo oscilan entre los 700.000 y los 800.000 euros.

LOS ARBUSTOS NO SE SUMAN AL CONTADOR DE ÁRBOLES MUNICIPAL

Josep Capó
PALMA

PALMARIO



► Desde que el Ayuntamiento de Palma ha instalado el denominado «contador de árboles» en un lugar céntrico de las Avenidas con el fin de

dar cuenta a la ciudadanía del número de ejemplares que se van sembrando y que puedan comprobar que se va cumpliendo el compromiso de plantar a lo largo del actual mandato 10.000 ejemplares, la polémica no cesa. A numerosos ciudadanos **les asalta la duda de si el contador también suma los ejemplares de especies arbóreas que**



La concejala Angélica Pastor.

siembra el departamento de Parques y Jardines en distintos espacios públicos de la ciudad, fin de semana tras fin de semana, algo que si fuera así considerarían un fraude. Desde este departamento municipal que dirige la concejala **Angélica Pastor** se asegura que no. No obstante, queda por aclarar si se restan al contador los ejemplares que por distintos motivos son eliminados de la vía pública o de los parques y jardines. Consideran que, si se pretende ser precisos y honestos con la ciudadanía, **también se deberían contabilizar las pérdidas**, pese a que el balance entre bajas y altas suele ser positivo.

Anulada la visita del alcalde al Nou Llevant que debía comenzar por el Parque Wifi

► El alcalde, **José Hila**, anuló casi en el último minuto a un improvisado la visita programada a la barriada del Nou Llevant acompañada por el concejal del Distrito al que pertenece esta barriada, **Daniel Oliveira**. El encuentro debía comenzar el polémico parque wifi, situado enfrente del cuartel de la Guardia Civil para el que los vecinos reclaman desde hace tiempo una **mayor vigilancia policial y que se proceda a su cerramiento**. Por el momento no hay proyecto ni presupuesto. A lo mejor dentro de 15 días sí.